

REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

w trybie z wolnej ręki

Syndyk masy upadłości Marii Rek w upadłości (zwanej dalej „Upadłą”) przedstawia następujący regulamin sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości lokalowej o powierzchni 29,07 m², położonej w Rokietnicy (62-090) przy ul. Cyprysowej 8A/9, gmina Rokietnica, powiat Poznański, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/0055512/1 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/0050863/1 (dalej zwana „Lokalem”)
2. Określa się cenę wywoławczą na 97.500,00 zł.
3. Termin na składania ofert określa się na dzień 14 lutego stycznia 2020 r., przy czym decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być złożona na adres: *Kancelaria Notarialna Malwina Siadak & Dorota Wziątek s.c. ul. Solec 61A lok. 29*, z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym Marii Rek - ul. Cyprysowa 8A/9” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
5. Ogłoszenie o ofercie zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz na co najmniej trzech tematycznych portalach internetowych nie później niż na trzy tygodnie przed terminem otwarcia ofert.
6. Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), równą co najmniej cenie wywoławczej, oraz oznaczenie składającego ofertę (w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, PESEL, adres, telefon kontaktowy, ewentualnie adres email, a w przypadku innych podmiotów: nazwę, siedzibę, nr wpisu do rejestru, adres korespondencyjny, jeśli jest inny niż siedziba oraz telefon kontaktowy i ewentualnie adres email). W ofercie należy zawrzeć informację o rachunku bankowym, na które będzie mogło zostać zwrócone wadium.
7. Do oferty należy dołączyć oświadczenie oferenta, że:
 - a) jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna sprzedawanego Lokalu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego;
 - c) zna treść opisu i oszacowania Lokalu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;

- d) wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat, podatków i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
 - e) w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną oświadczenie czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa prawo do Lokalu do majątku wspólnego, czy też osobistego; oraz
 - f) posiada wszelkie wymagane prawem zgody na nabycie przedmiotu sprzedaży.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lutego 2020 r. w Kancelarii Kancelaria Notarialna Malwina Siadak & Dorota Wziątek s.c. ul. Solec 61A lok. 29, o godz. 12:00.
 9. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 9 750,00 zł. **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Marii Rek w upadłości prowadzony w Santander Bank Polska S.A. o numerze: 91 1090 1870 0000 0001 4121 2240, z dopiskiem „Przetarg – sygn. akt. XVIII GUp 560/19 - ul. Cyprysowa 8A/9”** nie później niż do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.
 10. Umowa sprzedaży zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru oferty.
 11. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić brakującą kwotę przed podpisaniem umowy przyrzeczonej, w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.
 12. Przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży zostanie dokonane przez syndyka po uiszczeniu przez nabywcę całej oferowanej ceny.
 13. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk, będzie uchylał się od podpisania stosownej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie określonym w pkt. 13 wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
 14. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty należnych podatków.
 15. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
 16. W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz PU.
 17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

18. Opis i oszacowanie Lokalu dostępne jest w czytelni akt Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, przy ul. Czerniakowskiej 100A w Warszawie (00-454). Wszelkich dodatkowych informacji udziela Biuro Syndyka pod nr tel. 728 885 536 oraz pod adresem p.korol@jarosinski.com.