WARUNKI PRZETARGU I AUKCJI

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do posesji położonej w Warszawie, dzielnica Wawer o numerze 33/76, obręb 3-13-30 o obszarze 3279m2 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00460479/9

§1

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do posesji położonej w Warszawie, dzielnica Wawer o numerze 33/76, obręb 3-13-30 o obszarze 3279m2 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00460479/9.

2. Operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę jest dostępny do wglądu w Kancelarii Likwidatora Gawła Jarosińskiego ul. Wilanowska 8 lok. 3, 00-422 Warszawa w godz. 10.00 – 16.00.

§ 2

Podstawy prawne przetargu/aukcji

1. Przedmiot przetargu zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach.

2. Do przetargu/aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

3. Cudzoziemcy mogą nabyć przedmiot przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia.

§3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 5.000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych) i powiększona zostanie o wysokość podatku VAT w należnej wysokości, jeżeli ma zastosowanie.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na stronie co najmniej jednego portalu internetowego.

3. Oferty należy składać do dnia 6 grudnia 2019 r. na adres: ul. Wilanowska 8 lok. 3, 00-422 Warszawa w godz. 10.00 – 16.00 w kopercie z adnotacją „NIE OTWIERAĆ, OFERTA ZAKUPU, DEVELOPER HOUSE W LIKWIDACJI".

3. Decydująca jest data wpływu oferty. Oferta, która wpłynęła do Biura Likwidatora po terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
   a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
   b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
   c) Oferowana cena nabycia netto za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego przetargu winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
   d) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
   e) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji.
   f) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

§ 4
Przetarg pisemny

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 09.12.2019 r. roku o godzinie 10:00 w siedzibie Biura Likwidatora.

2. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do

reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych w stosunku do danych wskazanych w ofercie.

§ 5
Aukcja

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, Likwidator zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
    a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
    b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
    c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Likwidator rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,
    d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 1.000,00 zł (tysiąc złotych),
    e) Likwidator wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
    f) Likwidator dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, Likwidatorowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7
zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
2. W przypadku gdy oferent, którego wybrał Likwidator będzie uchylał się od podpisania

odpowiedniej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie określonym przez Likwidatora, Likwidatorowi przysługuje prawo wyboru kolejnej najwyższej oferty.

3. Potrącenie wierzytelności z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
4. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot przetargu.
6. Likwidator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach po ich wskazaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.