

## REGULAMIN SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

### w trybie z wolnej ręki

Syndyk masy upadłości ILHO PL S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (00-877) przy al. Solidarności 155/4 (zwanej dalej „Upadły”) przedstawia następujący regulamin sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży są Ruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu wskazujący Magazyn.
2. Określa się cenę wywoławczą:
  - 2.1 za ruchomości zlokalizowane w Magazynie w Tułowicach na 519.379,22 zł netto.
  - 2.2 za ruchomości zlokalizowane w Magazynie w Barlinku na 210.857,34 zł netto.
  - 2.3 za ruchomości zlokalizowane w Magazynie w Barlinku na 31.964,27 zł netto.
3. Można składać oferty na poszczególne Magazyny, z uwzględnieniem cen wywoławczych wskazanych w wykazie, z tym że oferty obejmujące wszystkie lokalizacje mogą zostać potraktowane priorytetowo.
4. Termin na składanie ofert określa się na *dzień 25 listopada 2022r*.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być opatrzona własnoręcznym podpisem Oferenta oraz złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy a.rejdych@jarosinski.com z podaniem sygnatury akt XVIII GUp 2/22.
6. Ogłoszenie o ofercie zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej trzech portalach internetowych nie później niż na dwa tygodnie przed terminem otwarcia ofert.
7. Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), równą co najmniej cenie wywoławczej, oraz oznaczenie składającego ofertę (w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy, ewentualnie adres email, a w przypadku innych podmiotów: nazwę, siedzibę, nr wpisu do rejestru, adres korespondencyjny, jeśli jest inny niż siedziba oraz telefon kontaktowy i ewentualnie adres email, o ile adres do kontaktu będzie inny niż ten, z którego wpłynęła oferta).
8. Do oferty należy dołączyć oświadczenie oferenta (opatrzone własnoręcznym podpisem Oferenta), że:
  - a) jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego;
  - c) zna treść opisu przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
  - d) wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat, podatków i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.
9. O wyborze oferty syndyk powiadomi ofetentów w drodze korespondencji mailowej w dniu 30 listopada 2022r. W przypadku, gdy zostaną złożone przynajmniej dwie takie same lub zbieżne oferty (tj. gdzie różnica w cenie nie będzie większa od 2,5% ceny wywoławczej) syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji, z tym że w tym miejscu zastrzega możliwość przeprowadzenia aukcji zdalnie za pośrednictwem aplikacji Zoom lub Microsoft Teams. W takim wypadku warunkiem uczestnictwa w aukcji będzie dosłanie skanu dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości osoby biorącej udział w aukcji. Aukcja zostanie wyznaczona przez syndyka w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia otwarcia ofert. Wraz z zawiadomieniem o terminie aukcji syndyk określi kwotę minimalnego postąpienia.
  10. Cena nabycia musi być wpłacona na konto masy upadłości o numerze 90 1940 1076 3231 3002 0000 0000 przed podpisaniem umowy sprzedaży.
  11. Umowa sprzedaży zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od dnia wyboru oferty. Jeśli przekroczenie tego terminu zostanie spowodowane okolicznościami po stronie kupującego, syndyk może dokonać wyboru kolejnej oferty i zawrzeć umowę z innym kupującym.
  12. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.
  13. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
  14. W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz PU.
  15. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.